

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:090113:44

п. Нижнеангарск

24.12.2018 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории проводятся в соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» и Распоряжением администрации МО «Северо-Байкальский район» «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки межевания территории» от 28.11.2018 г. №952.

Организатор публичных слушаний:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (далее - МКУ «КУМХ») – Администрация МО «Северо-Байкальский район».

Место и время проведения:

Актный зал здания администрации МО «Северо-Байкальский район» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125; 24.12.2018 г. в 15:00.

Объект публичных слушаний:

Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Новый Уоян, ул. Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:090113:44.

Разработчик проекта: ООО «Кадастровый центр Байкал».

Заказчик проекта: Администрация МО «Северо-Байкальский район».

Информирование общественности:

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в следующих средствах массовой информации:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://sb-rayon.ru>;

- Газета «Байкальский меридиан» №46(535) от 23.11.2018 г. – официальное издание органа местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район».

На общественных слушаниях присутствовали:

Представители администрации МО «Северо-Байкальский район»:

Председатель: Михалев В.А. – Заместитель председателя МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»;

Секретарь: Арестова О.Ю. – Главный архитектор Отдела градостроительства и земельных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»;

Климова И.А. – Заместитель Руководителя администрации МО ГП «Поселок Новый Уоян»;

Филоненко В.А. – Специалист по жилищному- земельному контролю МО ГП «Поселок Новый Уоян», БУ «Регион-732»;

Сабиров Р.И. – Архитектор Отдела градостроительства и земельных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»;

Хлебникова Т.П. - Старший специалист по земельным вопросам Отдела градостроительства и земельных отношений МКУ «КУМХ»

Список участников, согласно приложения.

Повестка публичных слушаний

Вступительное слово представителя администрации – Михалев В.А. объявил о начале публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Новый Уоян, ул.Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:090113:44.

Огласив тему, повестку дня и порядок, представил инициаторов их проведения. Проинформировал о поступивших от населения замечаниях и предложениях. Предложил к утверждению регламент по проведению общественных обсуждений:

- общая продолжительность – 1 час.;
- рассмотрение проекта межевания территорий - 35 минут;
- вопросы и ответы - 15 минут;
- подведение итогов - 10 минут.

Председатель слушаний доложил, что процедура подготовки публичных слушаний по рассматриваемому вопросу была соблюдена в соответствии с действующим законодательством (ст.45, ст.46 Градостроительного Кодекса РФ).

Выступили:

Арестова О.Ю. - представила общую информацию по разделам Проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Новый Уоян, ул.Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:090113:44.

В проекте планировки предложен вариант развития территории в п.Новый Уоян, ограниченной улицами Подбельского и ул. Высотной. Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:090113:44. Площадь проектируемой территории составляет 28 327 кв.м.

В 2017 году в границах планируемой территории были построены три трехэтажных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресам: ул.Подбельского, д.9, ул.Подбельского, д.10, ул.Подбельского, д.11. Во время строительства была вырублена часть деревьев, проложены временные дороги. Градостроительная ситуация внутри планируемой территории не соответствует действующим нормам: отсутствуют проезды с твердым покрытием, открытые гостевые парковки, индивидуальные гаражи, пешеходные дорожки и площадки с покрытием, объекты торговли, спортивная и детская площадки.

Прилегающая к жилым домам территория нуждается в организации и планировке. При проектировании планируется функциональное зонирование территории на несколько зон: зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки, спортивную зону, зону торговли, зону транспорта.

Межевание предполагается провести в отношении индивидуальных гаражей, площадки для пинбола и земельного участка под магазин, остальные планируемые объекты не нуждаются в межевании и постановке на кадастровый учет.

Оставшиеся свободными территории предполагается использовать для благоустройства, озеленения и размещения малых архитектурных форм.

Проектируемая территория в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Новый Уоян», утвержденными Решением Совета депутатов Северо-Байкальского района от 28.12.2016г. № 302-V, относится к Зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

На проектируемой территории планируется строительство и устройство следующих объектов:

- 37 индивидуальных гаражей площадью 32 кв.м каждый;
- парковки на 16 машино-мест площадью 288 кв.м;
- 2-х магазинов: один из которых примерной площадью 748 кв.м, который предполагается построить на вновь образуемом земельном участке: ЗУ 11 площадью 1122 кв.м;

второй примерной площадью 225 кв.м предполагается построить на ранее отмежеванном земельном участке с кадастровым номером 03:17:090113:52 площадью 422 кв.м.

- площадки для пинбола площадью 1597 кв.м.;
- проездов с твердым покрытием шириной 6 м общей протяженностью 635 п.м.;
- тротуаров шириной 1,5 м общей протяженностью 490 п.м.;
- детской площадки площадью 300 кв.м.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);
- Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция)
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Новый Уоян», утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» V созыва XXX сессия от 28.12.2016 г. №302-V.

Доступность материалов:

Ознакомление с проектом межевания территории:

- Официальный сайт администрации МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru>;
- Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, кв.28.

Письменные замечания и предложения:

Письменных замечаний и предложений во время разработки проекта не поступало.

Замечания в ходе рассмотрения на публичных слушаниях:

- убрать проезжую часть между многоквартирными домами ул.Подбельского д.9 и ул.Подбельского д.10,
- добавить зону детской площадки;
- перенести планируемую территорию под строительство магазина ближе к южным гаражам, на месте планируемой территории добавить линию гаражей;
- убрать линию гаражей №34-49, предусмотреть площадку для пинбола.

Рассмотренные вопросы

Вопросов не поступало.

Голосование:

На голосование вынесен вопрос о признании общественных слушаний (три варианта):

- признать не состоявшимися (0 голосов);
- признать состоявшимися с замечаниями (0 голосов);
- признать состоявшимися (13 голосов).

Решили:

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2. Направить проект планировки и межевания территории разработчику на доработку, в соответствии с представленными замечаниями;

3. Согласовать исправленный проект планировки и межевания территории с администрацией МО ГП «Поселок Новый Уоян»;

4. Утвердить и опубликовать, согласованный с Администрацией МО ГП «Поселок Новый Уоян», проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Новый Уоян, ул.Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером:03:17:090113:44, на официальных сайтах МО «Северо-Байкальский район» и МО ГП «Поселок Новый Уоян».

Председатель:

Заместитель Председателя МКУ «КУМХ»



Михалев В.А.

Секретарь:

Главный архитектор

Отдела градостроительства и

земельных отношений МКУ «КУМХ»

О.Ю.Арестова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Новый Уоян, ул. Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:090113:44 (на основании Протокола проведения публичных слушаний от 24.12.2018 г.)

п.Нижнеангарск

24.12.2018 г.

Место и время проведения:

Актный зал здания администрации МО «Северо-Байкальский район» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125; 24.12.2018 г. в 15:00.

Объект публичных слушаний:

Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Новый Уоян, ул. Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером: 03:17:090113:44.

Разработчик проекта: ООО «Кадастровый центр Байкал».

Заказчик проекта: Администрация МО «Северо-Байкальский район».

НПА о назначении публичных слушаний:

- Распоряжение администрации МО «Северо-Байкальский район» «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки межевания территории» от 28.11.2018 г. №952.

Информирование общественности:

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в следующих средствах массовой информации:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://sb-rayon.ru>;
- Газета «Байкальский меридиан» №46(535) от 23.11.2018 г. – официальное издание органа местного самоуправления МО «Северо-Байкальский район».

Доступность материалов:

Ознакомление с материалами проектом межевания:

- На официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://sb-rayon.ru>;
- Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п.Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, кв.28.

Количество присутствующих участников на публичных слушаниях – 13 человек.

Замечания и предложения:

Письменных замечаний и предложений во время разработки проекта не поступало.

Замечания в ходе рассмотрения на публичных слушаниях:

- убрать проезжую часть между многоквартирными домами ул.Подбельского д.9 и ул.Подбельского д.10,
- добавить зону детской площадки;
- перенести планируемую территорию под строительство магазина ближе к южным гаражам, на месте планируемой территории добавить линию гаражей;
- убрать линию гаражей №34-49, предусмотреть площадку для пинбола.

Решили:

1. Процедура информирования общественности проведена согласно действующему законодательству, информация представлена по тематике вопроса слушаний, регламент публичных слушаний выдержан без срывов и нарушений.

2. Направить проект планировки и межевания территории разработчику на

доработку, в соответствии с представленными замечаниями;

3. Согласовать исправленный проект планировки и межевания территории с администрацией МО ГП «Поселок Новый Уоян»;

4. Утвердить и опубликовать, согласованный с Администрацией МО ГП «Поселок Новый Уоян», проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Новый Уоян, ул.Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером:03:17:090113:44, на официальных сайтах МО «Северо-Байкальский район» и МО ГП «Поселок Новый Уоян».

Заместитель Председателя МКУ «КУМХ»



Михалев В.А

Список участников и представителей общественности, присутствующих на публичных слушаниях по вопросу рассмотрения Проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт.Новый Уоян, ул.Подбельского, на земельном участке с кадастровым номером:03:17:090113:44

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Адреса места жительства	Подпись
1	Рилоненко В. А.	15.11.1988	п.Новый Уоян, ул. Докучаевская 2	
2	Козаченко А. В.	12.10.1988	п.Новый Уоян, Подбельского 9-15	
3	Пок С. О.	13.08.1991	п.Новый Уоян, Подбельского 9-13	
4	Граммалеко И. В.	29.05.1972	п.Новый Уоян, ул. Комсомольская 15кв2	
5	Бондаренко Е. В.	15.01.1976	п. Новый Уоян Улан-Удэнская 9-6	
6	Михайлова И. А.	26.11.1983	п. Новый Уоян, Комсомольская 5-3	
7	Бобров И. В.	06.12.1980	п.Н-Уоян Подбельского 9-15	
8	Шурова О. В.	15.06.1961	п.Новый Уоян Подбельского 9-8	
9	Лодыгина И. С.	12.12.1978	Новый Уоян, Подбельского 9-21	
10	Арестова О. Ю.	12.05.1992	Северобайкальск, пр.Ленинградский 2-95	
12	Сидоров А. И.	20.07.1990	Нижнеанжерск, ул. 50 лет Октября 16-24	
13	Миронов В. А.	09.11.1970	Нижнеанжерск, ул. Комсомольская 2	
14				
15				
16				

* фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц