

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК НОВЫЙ УОЯН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2023г.

№ 54

**О составе согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на
территории МО ГП «п. Новый Уоян».**

Во исполнение комплексных кадастровых работ по договору подряда от 27.02.2023г № 0802300000823000003, в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ « О Кадастровой деятельности» , Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

1. Утвердить состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее согласительная комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению

3. Директору, специалисту БУ «Регион-732» при администрации МО ГП «посёлок Новый Уоян» (Филоненко В.А.):

- обеспечить опубликование, размещение и направление извещений о проведении согласительной комиссии после получения от исполнителя комплексных кадастровых работ проектов карт-планов территории;

- организовать приём возражений от заинтересованных лиц в согласительную комиссию в период опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания , а также в течении тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава-руководитель администрации
МО ГП «посёлок Новый Уоян»



О.В.Ловчая

Состав

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Председатель комиссии:

Ловчая Ольга Владимировна Глава-руководитель администрации МО ГП «посёлок Новый Уоян».

Заместитель председателя комиссии:

Филоненко Виктория Александровна Директор, специалист по земельному контролю БУ «Регион-732».

Секретарь комиссии

Кондратьева Ольга Николаевна Специалист по муниципальному контролю и благоустройству БУ «Регион-732».

Члены комиссии:

Жамбалдоржиев Дамдин Борисович Консультант отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.

Баинова Олеся Валерьевна Главный специалист – эксперт отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.
(в случае нахождения специалиста отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями в очередном отпуске или отсутствия по уважительной причине)

Понамарчук Галина Николаевна Начальник Северобайкальского отдела Управления Росрестра по Республике Бурятия

Артемьева Александра Андреевна Кадастровый инженер Ассоциации СРО «МСКИ»

Архитектор МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (по согласованию)

**Регламент
работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент устанавливает порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян» (далее – согласительная комиссия).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии со ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007г № 221-ФЗ «О Кадастровой деятельности» и Типовым регламентом согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков комплексных кадастровых работ, утверждённых приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.02.2015г № 13.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.1.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно

местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.1.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 2.1.1. настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы согласительной комиссии.

3.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 2.1.1. настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.2. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

3.3. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.4. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.5. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.6. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

3.7. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.8. Работа согласительной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена согласительной комиссии, а также по иным уважительным причинам для участия в работе согласительной комиссии может быть направлено замещающее его лицо).

3.9. Работу согласительной комиссии организует, ведет заседания председатель согласительной комиссии.

3.10. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.11. Члены согласительной комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

3.12. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании согласительной комиссии.

3.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.14. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный

исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.15. Контроль за выполнением решений протокола согласительной комиссии возлагается на председателя согласительной комиссии.